



Beschluss 22/2019

öffentlich

Drucksachen Nr.: GV/016/2019

Gremium	Sitzungstermin	Ergebnis
Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld	10.04.2019	Beschlussvorschlag bestätigt

Betreff:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 07/19 "Entlastungsstraße Großziethen - nördlich Lichtenrader Chaussee", Ortsteil Großziethen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes 07/19 "Entlastungsstraße Großziethen - nördlich Lichtenrader Chaussee" nach § 30 Abs. 1 BauGB.

Das Plangebiet liegt westlich der Ortslage Großziethen, schließt im Süden an die Lichtenrader Allee an und wird im Norden bis an die Gemeindegrenze herangeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Größe von ca. 4,2 ha und umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Großziethen:

Flur 1: 2/1 tlw., 2/2 tlw., 3/1 tlw., 3/2 tlw., 5 tlw., 6 tlw., 7 tlw., 23/5 tlw., 34 tlw., 35 tlw., 36 tlw., 37 tlw., 38 tlw., 39/4 tlw., 40 tlw., 41 tlw., 42 tlw., 43 tlw., 44 tlw., 45 tlw., 46 tlw., 47 tlw., 48 tlw., 49 tlw., 50 tlw., 51 tlw., 52 tlw., 53 tlw., 60 tlw., 108/6 tlw., 202 tlw., 245 tlw., 250 tlw.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Entlastungsstraße
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch die Bereitstellung der notwendigen Verkehrsinfrastruktur.

Begründung:

Die Verkehrsbelastung in Großziethen wird unter der erwartbaren Wohnbauflächenentwicklung in Großziethen deutlich steigen. Dies wäre mit erheblichen Verlusten an Aufenthaltsqualität in der Karl-Marx-Straße verbunden, was wiederum zu einer Schwächung der Versorgungssituation im Ort führen würde. In Großziethen ist die Erneuerung des Hauptsammlers in der Karl-Marx-Straße vorgesehen.

Der Abwasserhauptsammler könnte in die Entlastungsstraße gelegt werden, so dass es zu keiner Sperrung und damit fast vollständigen Abbindung von Teilen der Ortslage kommen müsste.

Abstimmungsergebnis:	Ja	Nein	Enthaltungen	abwesend	befangen
	20	0	0	1	0

Schönefeld, 11.04.2019

Dr. U. Haase
Bürgermeister